ИНСТРОЙГАЗ
инжиниринговая компания

Инжиниринговое сопровождение строительства

Строительный контроль • Функции заказчика и генподрядчика
Инструментальный контроль • Испытательная лаборатория



Морской порт Суходол · Приморский край

Работаем с 2003 года

Пермь / 2026

ИНСТРОЙГАЗ
инжиниринговая компания

01 ИНЖЕНЕРНАЯ ОСНОВА ПРОЕКТА

Опыт компании

Сопровождаем промышленное и гражданское строительство со стороны заказчика и генерального подрядчика.

ООО «Инстройгаз» основано в 2003 году в Перми. Компания объединяет строительный контроль, организационное и информационное сопровождение, геодезические и инструментальные измерения. Собственная строительная испытательная лаборатория дополняет этот комплекс проверкой материалов, конструкций и сооружений.

Работаем на промышленных объектах, включая особо опасные, технически сложные и уникальные, а также на объектах гражданского назначения. В опыте компании — проекты в Пермском и Приморском краях, ЯНАО, Ленинградской области, Краснодарском крае и других регионах России.

Заказчики и проекты

Уралкалий · НОВАТЭК · ЛУКОЙЛ · Тольяттиазот · Морской порт Суходол · Еврохим

В этом буклете

03 Направления услуг

04–07 Строительный контроль и сопровождение

08–09 Строительная лаборатория и область сертификации

10–11 Опыт на промышленных и портовых объектах

12 Организация работы

13 Контакты

02 КОМПЛЕКС УСЛУГ

Сопровождение на всех этапах строительства

Состав работ формируем под объект, этап строительства и задачи заказчика. Направления могут работать в едином комплексе или как отдельные услуги.

01 Строительный контроль

Проверяем качество материалов и работ, соблюдение технологии и соответствие проектной документации. Фиксируем замечания и контролируем их устранение.

02 Функции заказчика

Сопровождаем подготовку площадки и документации, взаимодействие участников строительства, графики работ, приемку и ввод объекта.

03 Геодезическое сопровождение

Контролируем геометрические параметры зданий, сооружений и сетей, проверяем исполнительные схемы и результаты съемок.

04 Информационное сопровождение

Собираем и анализируем данные о ходе строительства, выпускаем отчеты, фотообзоры и сведения о качестве и объемах работ.

05 Инструментальный контроль

Выполняем измерения характеристик материалов и конструкций, кабельной продукции и защитных покрытий.

06 Строительная лаборатория

Проводим работы в пределах области сертификации. Полный перечень объектов и методов приведен на странице 9.

03 КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Строительный контроль

От готовности подрядчика до проверки завершенного объекта — с документированием результатов на каждом этапе.

01 Подготовка к строительству

Изучаем проектную документацию и условия площадки. Разрабатываем план контроля, оцениваем готовность подрядных организаций к выполнению работ.

02 Входной контроль

Выборочно проверяем поступающие материалы, изделия, конструкции и оборудование, документы о качестве и оформление результатов входного контроля. Контролируем условия складирования и хранения.

03 Контроль выполнения работ

Проверяем последовательность технологических операций, соответствие проекту и нормативной документации, ведение журналов производства работ.

04 Освидетельствование

Участвуем в освидетельствовании скрытых работ, ответственных конструкций и участков инженерных сетей. Проверяем предъявляемые документы.

05 Работа с несоответствиями

Формулируем и анализируем замечания, информируем участников строительства, контролируем устранение несоответствий и проверяем завершенный объект.

Результат для заказчика

Документированная картина качества строительства, состояния замечаний и готовности работ к приемке.



Строительно-монтажные работы

04 ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функции заказчика

Берем на себя согласованные организационные задачи и обеспечиваем последовательную передачу информации между участниками проекта.

До начала работ

Сопровождаем получение разрешительных документов и прохождение необходимых процедур. Организуем приемку и передачу проектной и рабочей документации, площадки, геодезической разбивочной основы и незавершенного строительного производства.

В ходе строительства

Контролируем внесение изменений в рабочую документацию. Участвуем в разработке и корректировке графиков, анализируем отклонения, проводим производственные совещания и отслеживаем исполнение принятых решений.

Выполняем геодезическое сопровождение. Контролируем соблюдение требований промышленной и пожарной безопасности, охраны труда. Сопровождаем строительство в части охраны окружающей среды.

При завершении объекта

Организуем формирование комплекта приемо-сдаточной документации, ее проверку и передачу. Участвуем в приемке законченного строительством объекта и сопровождаем получение разрешения на ввод в эксплуатацию.



Монтаж строительных конструкций

05 ИЗМЕРЕНИЯ И ДАННЫЕ

Геодезическое и информационное сопровождение

Геодезический контроль

Оцениваем готовность подрядчиков к выполнению геодезических работ. Выполняем контрольные съемки для проверки геометрических параметров зданий, сооружений и инженерных сетей, сопоставляем результаты с исполнительными схемами.

Проверяем оформление исполнительной документации, сообщаем о выявленных отклонениях и контролируем их устранение.

Информация о ходе строительства

Согласовываем состав отчетов, формат и периодичность предоставления данных. Готовим сведения о ходе строительства, фотообзоры, сводки по объемам строительно-монтажных работ и информацию о качестве.

Ведем учет контрольных операций, предоставляем отчеты об оказанных услугах и архивируем необходимые документы. Отдельно отслеживаем готовность приемо-сдаточной документации.

Подтверждение объемов работ

Фиксируем фактически выполненные объемы строительно-монтажных работ. Проверяем соответствие предъявляемых объемов результатам на площадке и согласованному порядку документального оформления.





Геодезические измерения · Контроль хода работ

06 ОБЪЕКТИВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Инструментальный контроль

Измерения помогают сопоставить фактические характеристики материалов и конструкций с требованиями проекта.

01 Химический состав металлов

Определение массовой доли химических элементов рентгенофлуоресцентным методом.

02 Характеристики бетона

Контроль прочности и других характеристик, в том числе скрытых дефектов, ультразвуковым методом.

03 Толщина металла

Ультразвуковая толщинометрия.

04 Кабельная продукция

Определение длины, наличия дефектов и других характеристик.

05 Защитные покрытия

Определение толщины антикоррозионных покрытий.

06 Твердость и геометрия

Определение твердости металлов и выполнение геодезических измерений.

Программу измерений и применяемые методы уточняем с учетом объекта и поставленной задачи.





Анализ металлов · Контроль бетона · Толщинометрия

07 СОБСТВЕННАЯ ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Строительная испытательная лаборатория

Проверка материалов, конструкций и сооружений в составе инженерного сопровождения строительства.

Контроль качества материалов и конструкций

Испытания в пределах области сертификации

Металлы и сварные соединения · Бетоны и строительные смеси · Грунты и заполнители · Изоляционные и отделочные материалы · Автомобильные дороги · Основания и искусственные сооружения

Сертификат № 05-003-2026

Добровольная сертификация в СДС «НОКС»
ГОСТ ISO/IEC 17025-2019

20.03.2026 — 20.03.2029

Сертификат действует при подтверждении соответствия требованиям СДС «НОКС» результатами инспекционного контроля. Инспекционный контроль — II квартал 2027 года.

08 ЛАБОРАТОРИЯ

Область деятельности лаборатории

Объекты и методы контроля по приложению к сертификату № 05-003-2026.

№	Объекты и методы контроля
01	Металлы и сплавы (стали, чугуны, сплавы цветных металлов)
02	Металлы и сплавы (лазерно-искровой спектральный анализ)
03	Сварные соединения и конструкции
04	Металлы, трубы, резервуары, оборудование под давлением
05	Металлы, сварные соединения
06	Бетонные смеси
07	Смеси сухие строительные
08	Растворы строительные
09	Цементы
10	Песок для строительных работ
11	Щебень и гравий
12	Грунты
13	Деформации оснований зданий и сооружений
14	Бетоны и железобетонные конструкции
15	Теплоизоляционные материалы
16	Керамические плитки
17	Лакокрасочные материалы и покрытия
18	Дороги автомобильные
19	Песок для дорожного строительства
20	Щебень и гравий для дорожного строительства
21	Эксплуатационное состояние автомобильных дорог
22	Ровность дорожных покрытий
23	Искусственные сооружения (мосты, тоннели)
24	Визуальный и измерительный контроль (ВИК)
25	Ультразвуковая толщинометрия
26	Измерение твердости методом Либа

Наименования сохранены по приложению к сертификату. Перечень включает объекты, материалы и методы контроля.

09 ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Уралкалий

Соликамск и Березники
Пермский край



Промышленные объекты ПАО «Уралкалий»

Инжиниринговое обеспечение и контроль

В опыте компании — сопровождение строительства на объектах Уралкалия в роли представителя заказчика. Среди объектов: Южный рудник СКРУ-2, Усть-Яйвинский рудник, подстанция 110 кВ «Новая» СКРУ-3.

Комплекс работ объединяет строительный контроль, работу с документацией и взаимодействие с участниками строительства.

Другой промышленный опыт

НОВАТЭК · ЛУКОЙЛ · Еврохим
Новоуренгойский газохимический комплекс

10 ПОРТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Суходол и Тамань



Морской порт Суходол · Приморский край

Инжиниринговое обеспечение строительства и строительный контроль в роли представителя заказчика, включая объекты железнодорожной инфраструктуры.



Порт Тамань · Краснодарский край

Сопровождение строительства объектов Тольяттиазота в порту Тамань. Инжиниринговое обеспечение и строительный контроль, в том числе на объектах железнодорожной инфраструктуры.

11 ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЗАКАЗЧИКОМ

Как выстраиваем работу

Задачи, состав команды и объем услуг определяем с учетом стадии проекта и условий строительства.

01 Уточняем задачу

Изучаем исходные данные, состав объекта, проектную документацию и ожидаемые сроки. Определяем границы ответственности и требуемые направления сопровождения.

02 Согласовываем программу

Уточняем состав контрольных операций, график, формы отчетности и порядок взаимодействия. Для лабораторных работ определяем объект и необходимую программу контроля.

03 Работаем на объекте

Проводим согласованные проверки и измерения, оформляем результаты, фиксируем несоответствия. Поддерживаем рабочую связь с заказчиком и другими участниками строительства.

04 Передаем результаты

Предоставляем отчеты и документы, отражаем состояние замечаний и готовность работ к приемке. Формируем и передаем согласованный комплект документации.

Информация о ходе работ должна быть своевременной и проверяемой

ОБСУДИМ ВАШ ОБЪЕКТ

Инстройгаз

Строительный контроль
Инжиниринговое сопровождение
Строительная испытательная лаборатория

+7 (342) 250-70-55

info@instroygaz.com

isg@instroygaz.com

instroygaz.com

614107, г. Пермь
ул. Лебедева, 34

Директор

Зеленский
Александр Сергеевич

ООО «Инстройгаз» / С 2003 года